

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 12.03.2026

Rakentamislupa 098-2025-163

Rakennuspaikka

98-447-1-57

Televisiotie 3

15860 HOLLOLA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asian vireilletulo

09.09.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö
Hakekattila, kolme merikonttia polttopuiden kuivaamiseen sekä
aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104276278W	59.0	59.0	206.0

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Kattilahuone, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus - Merikontit 40´ (3 kpl) on lisätty pysyviin rakennus-aloihin.

Leikkauspiirustus

Kaupparekisteriote - PRH - rekisteriote

Muu paloturvallisuusliite - Hakelämmittimen automaattisita toiminnoista

kuvaus

Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus - Novea Oy, Jarkko Puska, Televisiotie 5

Hakemus - Lupahakemus

Muut liitteet - Merikonttien sisärakenne/laitteet

Valtakirja - Valtakirja Aulis Mourujärvelle

Palotekninen selvitys

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus - Pohja- julkisivu- ja pohjapiirustus

Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus - Keskikankaantie 29-31, Oy Finntack Holding Ltd

Asemapiirustus - Asemapiirustus

Päätös

Hyväksytty

ALOITTAMISOIKEUS:

Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta ilman vaakuutta (RakL 78§).

RAKENTAMISLUPA:

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Perustelut

Polttopuiden kuivaamista varten rakennetaan kattilahuone, jossa on hakepoltin, jolle syötetään ruuvikuljettimien avulla haketta kattilahuoneen rinnalle tulevasta hakesiilosta. Polttopuut sijoitetaan 2-3 merikonttiin, joihin hakekattilan avulla tuotetusta lämpimästä vedestä lämpö siirretään ilman avulla merikontteihin.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, merkinnällä T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Hakija on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta kahdelle naapurille eikä näillä ole ollut siihen huomauttamista.

Rakennusvalvonta on pyytänyt suunnitelmisia lausunnon Pelastuslaitokselta. Lausunto (14.1.2026) on ehdollinen).

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Insinööri Aulis Mouhijärvi RakL 92§.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Polttopuutuotannon osalta kuimurin rakentaminen ja käyttöön otto on oleellista, jotta asiakkaille voitaisiin myydä kuivaa polttopuuta hyvissä ajoin ennen talvea.

Rakennusvalvonta puoltaa töiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta ilman vakuuden asettamista hankkeen laadun ja rakennelmien koon ja irtonaisuuden vuoksi (RakL 78§).

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Pelastusviranomaisen lausunto: Tilat tulee rakentaa pelastusviranomaisen

lausunnon mukaisesti.

Palo-osastoinnit tulee merkitä pääpiirustuksiin ja erityisuunnitelmiin.

Piirustukset tulee päivittää tarvittavin osin.

Vastaava työnjohtaja ilmoittaa töiden aloittamisesta

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja sokumentoi pohja- perustus- ja runkorakenteiden tarkastukset, sekä Ce merkintöjen tarkastukset.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Päivitettyt pääpiirustukset

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Sijainnin merkitseminen

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

P-H pelastuslaitos: Erityinen palotarkastus kohteen mukaisesti

(alkusammutuskaluston sijoituksen, savunpoiston toimintakelpoisuuden, merkki- ja turvavalaistussuunnitelman toimintakelpoisuuden ja pelastustiejärjestelyjen tarkastus, automaattiovet)

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t
RakL 78§.

Jari Eklund
email: jari.eklund@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

17.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 24.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.